

पायाभूत सुविधांचा विकास जलद गतीने होण्यासाठी विभागांच्या ताब्यात असलेल्या जमिनीचा वापर अधिक परिणामकारकपणे (Monetization of Land) करण्यासाठी उपाययोजना सुचविण्यासाठी समितीची स्थापना करणे...

महाराष्ट्र शासन

वित्त विभाग

शासन निर्णय क्रमांक :- जमीन २०१६/प्र.क्र.२१५/व्यय-९

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक:- ०३ सप्टेंबर, २०१६.

वाचा :- वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक:- जमीन २०१६/प्र.क्र.२१५/व्यय-९, दि.१६ ऑगस्ट, २०१६.

प्रस्तावना :-

राज्यात पायाभूत सुविधांच्या विकासाची कामे मोठ्या प्रमाणावर हाती घेण्यात आली आहेत. या पायाभूत सुविधांच्या कामासाठी लागणारा निधी राज्याच्या कराच्या उत्पन्नातून देणे शक्य होत नाही. कारण कराव्दारे मिळणारे उत्पन्न, राज्याचा चालू योजनेतर खर्च भागविण्याइतकेच आहे.

जगातील इतर काही विकसनशील देशांनी शासनाच्या ताब्यातील जमिनीचा अधिक परिणामकारकपणे उपयोग करून त्याव्दारे पायाभूत सुविधांच्या विकासासाठी निधी उभारला आहे. शासनाला ज्या जमिनींची/जागांची आवश्यकता भासणार नाही, अशा वापराशिवाय पडून असणाऱ्या जमिनींचा अधिक परिणामकारकपणे (Monetization of Land) वापर केल्यास करांचे दर वाढविण्याची आवश्यकता भासत नाही व त्यामुळे नागरिक व उद्योगांवर अधिक करांचा भार येत नाही. याकरिता, विभागांच्या ताब्यात असलेल्या जमिनींचा वापर अधिक परिणामकारकपणे करण्यासाठी उपाययोजना सुचविण्यासाठी समिती स्थापना करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

त्यानुसार उपरोक्त दि.१६ ऑगस्ट, २०१६ अन्वये शासन निर्णय निर्गमित करण्यात आला आहे. सदर शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने समितीच्या कार्यकक्षेत अधिक स्पष्टता येण्यासाठी त्यात सुधारणा करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यास्तव दि.१६ ऑगस्ट, २०१६ चा शासन निर्णय अधिक्रमित करण्यात येत असून, सुधारीत शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

राज्यातील पायाभूत सुविधांचा विकास जलद गतीने होण्यासाठी विभागांच्या ताब्यात असलेल्या जमिनींचा वापर अधिक परिणामकारकपणे (Monetization of Land) करण्यासाठी उपाययोजना सुचविण्यासाठी पुढीलप्रमाणे समितीची स्थापना करण्यात येत आहे. :-

१) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग	-	अध्यक्ष
२) प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग	-	सदस्य
३) प्रधान सचिव-१, नगर विकास विभाग	-	सदस्य
४) प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग	-	सदस्य
५) प्रधान सचिव, जलसंपदा विभाग	-	सदस्य

६) सचिव (वने), महसूल व वन विभाग	-	सदस्य
७) सचिव (उर्जा), उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग	-	सदस्य
८) उप सचिव, वित्त विभाग (व्यय-९)	-	सदस्य सचिव

समितीची कार्यकक्षा पुढीलप्रमाणे राहील. :-

- अ) शासनाला ज्या जमिनीची/जागांची आवश्यकता भासणार नाही अशा वापराशिवाय पडून असणा-या जमिनींची प्रशासकीय विभागनिहाय माहिती गोळा करणे व त्यांची पायाभूत सुविधांच्या विकासाकरिता आर्थिकदृष्ट्या क्षमता तपासून पहाणे.
- ब) सदर जमिनींचा आर्थिक विनियोग करण्यासाठी पारदर्शक पद्धतीने योजना तयार करून त्यांच्या लिलावासंबंधी किंवा सदर जमिनी तारण ठेवून त्यावर पायाभूत सुविधांच्या विकासाकरिता कर्जे मिळविणे किंवा अन्य नाविन्यपूर्ण मार्ग शोधणे.
- क) या जमिनीच्या आर्थिक विनियोगाबाबत सल्ला देण्याकरिता नामांकित सल्लागार संस्थाची सूची तयार करणे.
- ड) या जमिनीच्या आर्थिक विनियोगासंदर्भात टप्पे ठरविणे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१६०९०३१६३२३७५६०५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दिनेशकुमार जैन)

अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. मा.मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई
२. मा.मंत्री (वित्त), मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव,
३. मा.मंत्री (महसूल), मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव
४. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग
५. प्रधान सचिव (वित्त), विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग
७. प्रधान सचिव-१, नगर विकास विभाग
८. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग
९. प्रधान सचिव, जलसंपदा विभाग
१०. सचिव (वने), महसूल व वन विभाग
११. सचिव (उर्जा), उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग
१२. उप सचिव, (व्यय) वित्त विभाग
१३. निवड नस्ती.